



## ESPECIFICACIÓN TÉCNICA GENERAL

### "NUEVA LÍNEA PREFABRICADOS 48 m<sup>2</sup>"

Casa Matriz: Lautaro 2200, Santa Juana - Concepción

Fono: 9 61711007

ayaspa.cl

ÍTEM	DETALLE			
Estructura muros exteriores	Pino bruto volumen 2"x3". Membrana Hídrica. Revestimiento traslape tronco impregnado.			
Estructura muros Interiores	Pino bruto volumen 2"x3".			
Estructura de cubierta	Cercha mediante pino 2x6 cepillada / refuerzos 1"x5 cepillada. Kit viga a la vista sector living, comedor, cocina y terraza mediante pino cielo 1/2x4			
Alero	Mediante pino cielo 1/2x4.			
Cubierta de techo	Zinc acanalado prepintado negro 0,35 mm. Fijación clavo con sello de neopren.			
Aislación térmica e hídrica	Sector living, comedor y cocina. Poliestireno expandido 40 mm (Aislapol). Membrana Hidrófuga.			
Puertas exteriores	Exterior Principal: Pino Sólido 200 (cm) x 80 (cm). Exterior Cocina: Pino Sólido 200 (cm) x 80 (cm).			
Quincallería	Cerradura exterior.			
Ventanas	<b>Ventanas Monolíticas Aluminio.</b>			
	Sector	Cantidad	Medidas	
			Ancho (m)	Largo (m)
	Living, Comedor	1	1,5	1,5
	Cocina	1	1	1
	Dormitorio N° 1	1	1	1
	Dormitorio N° 2	1	1	1
Dormitorio N° 3	1	1,5	1,5	
Baño	1	0,46	0,55	
Terminaciones	Esquineros y uniones de tabiques con moldura 2" Marcos ventanas y puertas con molduras 2" Tapacanes laterales 1"x10" Tapacanes Fachada 1"x5"			
Pinturas	<b>Protector nativo (Color Palo Rosa)</b> Tapacanes, molduras, marcos de ventana, marcos de puertas, vigas y puertas.			

\*NO INCLUYE TRASLADO.

LAUTARO 2200 RUTA DE LA MADERA SANTA JUANA

FONOS + 56 9 61711007

[ventas@ayaspa.cl](mailto:ventas@ayaspa.cl)